



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT  
**DINAS BINA MARGA, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG**  
Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. 7051700-7051765-7051756 Fax. (0751)7051783 Padang  
<http://www.sumbarprov.go.id> - e-mail: [pdeisb@sumbarprov.go.id](mailto:pdeisb@sumbarprov.go.id)

## **SPESIFIKASI TEKNIS**

Sebagai Acuan Untuk Penyusunan Dokumen Pengadaan Barang/Jasa

**PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAH DAERAH PROVINSI**

**KEGIATAN PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG  
URUSAN PEMERINTAH DAERAH**

**SUB KEGIATAN PEMELIHARAAN/ REHABILITASI GEDUNG KANTOR  
DAN BANGUNAN LAINNYA**

<b>PEKERJAAN</b>	<b>:</b>	<b>PERBAIKAN DAK LANTAI BETON GEDUNG UTAMA DARI KEBOCORAN</b>
<b>LOKASI</b>	<b>:</b>	<b>KOTA PADANG</b>
<b>PAGU DANA</b>	<b>:</b>	<b>Rp 200.000.000 (DUA RATUS JUTA RUPIAH)</b>
<b>HPS</b>	<b>:</b>	<b>Rp 199.909.000 (SERATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS SEMBILAN RIBU RUPIAH)</b>
<b>WAKTU PELAKSANAAN</b>	<b>:</b>	<b>21 (DUA PULUH SATU) HARI KALENDER</b>

## **1. UMUM**

Nama Kegiatan	: Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Sub Kegiatan	: Pemeliharaan/ Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya
Pekerjaan	: Perbaikan Dak Lantai Beton Gedung Utama dari Kebocoran
Lokasi	: Kota Padang
Nilai Pagu	: Rp 200.000.000 (Dua Ratus Juta Rupiah)
Nilai HPS	: Rp 199.909.000 (Seratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Ribu Rupiah)
Sumber Dana	: APBD-P Tahun Anggaran 2023

## **2. MAKSUD DAN TUJUAN**

Maksud :

Pekerjaan ini dimaksudkan untuk memperbaiki kebocoran pada gedung kantor utama Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat khususnya pada bagian dak beton.

Tujuan :

Menciptakan gedung kantor yang aman, nyaman dan sehat.

## **3. NAMA DAN ORGANISASI PENGGUNA JASA**

Pengguna jasa adalah Sekretariat Dinas Bina Marga, Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat.

## **4. LINGKUP PEKERJAAN**

1. Memperbaiki kebocoran Dak lantai beton roof top dan lantai 4 Gedung Utama Dinas BMCKTR
2. Mengganti sealant kaca yang sudah getas
3. Mengembalikan ke kondisi semula kerusakan lain yang timbul akibat pekerjaan perbaikan gedung kantor.

## **5. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN**

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan diperkirakan selama **21 (Dua Puluh Satu)** hari kalender.

## 6. PERSYARATAN PENYEDIA KONSTRUKSI

Memiliki Surat Izin sebagai berikut :

- a) Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)
- b) Sub Klasifikasi : **KBLI 41012/ BG 002** (Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Perkantoran) atau **BG 004** (Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial)
- c) Persyaratan Kualifikasi Perusahaan lainnya akan ditentukan dalam Dokumen Pengadaan.

## 7. PERSONIL YANG DIPERLUKAN DALAM PELAKSANAAN

No	Jabatan	Jumlah	Pendidikan Minimal	Pengalaman Minimal	SKA/SKT Minimal
<b>A</b>	<b>PERSONIL</b>				
1	Pelaksana	1 Org	D3 Sipil	3 Tahun	SKT
2	Administrasi	1 Org	SMK atau setaranya	2 Tahun	Ijazah

### Keterangan:

Tenaga Ahli dan Tenaga Pendukung melampirkan :

- a. CV (Curriculum Vitae) yang ditandatangani personil ybs diketahui oleh Pimpinan/Direktur;
- b. Ijazah;
- c. SKT (Sertifikat Keterampilan)
- d. NPWP Pribadi (Jika Ada);
- e. Bukti pelunasan pajak (SPT) **Tahun 2022**
- f. Foto copy KTP yang masih berlaku.

## 8. PERALATAN MINIMAL YANG DIPERLUKAN

No	Jenis Alat	Kapasitas	Jumlah
1	Mobil pick up		1 Unit

### Keterangan :

Melampirkan Bukti kepemilikan terhadap daftar peralatan seperti faktur pembelian, atau bukti kepemilikan yang sah lainnya (Sewa/Dukungan Peralatan)

## 9. PERSYARATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dalam pelaksanaan pekerjaan, pelaksanaan konstruksi harus memenuhi persyaratan yang tercantum dalam Spesifikasi Teknis/Rencana Kerja Syarat (RKS) yang terlampir pada Dokumen Lelang dan ketentuan lainnya akan diatur dalam Surat Perjanjian Pekerjaan (Kontrak).

Demikianlah Spesifikasi Teknis Perbaikan Dak Lantai Beton Gedung Utama dari Kebocoran ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diketahui oleh  
Pegguna Anggaran



**ERASUKMA MUNAF, ST, MM, MT**

NIP. 19720925 199803 1 003

Padang, 20 Oktober 2023

Disiapkan Oleh  
Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan



**VISY ASMERY, ST, MT**

NIP. 19770506 201101 2 001